Zazpigurutze 2, behea
31740 **DONEZTEBE** (Nafarroa)
Tfnoa: 948. 45 17 46

Malerrekako Mankomunitatea

IFZ: P3147827D

MALERREKAKO ZERBITZU OROKORREN MANKOMUNITATEKO ASAMBLADAK 2015KO MAIATZAREN 12N EGINDAKO BILERAREN AKTA.

Organoa: Asanblada**.**
Deialdia: Lehenengoa.
Eguna: 2015.05.12.
Ordua: Arratsaldeko 19:00etan.
Tokia: Mankomunitateko batzar aretoan.

Bertaratuak:

-LEHENDAKARIA:

- Alberto San Miguel Mindeguia jn. (Oitz).

- LEHENDAKARIORDEA:

-ORDEZKARIAK:

- Ernesto Dominguez Olea jna. (Zubieta).
- Maria Jose Mitxelena Otegi and. (Sunbilla).
- Amets Inda Gorriaran and. (Sunbilla).
- Patxi Mariezkurrena Descarga jna. (Eratsun).
- Jose Luis Legarra Iriarte jna. (Doneztebe/Santesteban).
- Eduardo Oyarzabal Micheo jna. (Doneztebe/Santesteban).
- Gloria Aguerri Asiain and. (Doneztebe/Santesteban).
- Ana Etxeberria Sistiaga and. (Doneztebe/Santesteban).
- Iñaki Juanena Santesteban jna. (Urrotz).
- Mikel Iriarte Antxorena jna (Donataria).
- Aintzane Martirena Hernandorena and. (Bertizarana).
- Maria Jose Bereau Baleztena and. (Ituren).
- Jon Telletxea jna. (Beintza-Labaien).
- Arrosatxo Ibarra Ibarra. (Elgorriaga).

- BESTEAK

- Cristina Viña, Mankomunitatearen aholkulari juridikoa.

Bertaratu ez direnak:

- Jacinto Dominguez San Nazario jna. (Saldias).

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA ASAMBLEA DE LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS GENERALES DE MALERREKA EL DÍA 12 DE MAYO DE 2015.

Órgano: *Asamblea.*
Sesión: *Ordinaria.*
Convocatoria*: Primera.*
Día: *12.05.2015.*
Hora: *19:00 horas de la tarde.*
Lugar*: Locales de la Mancomunidad de Malerreka.*

Asistentes:

-PRESIDENTE:

- *Alberto San Miguel Mindeguia (Oitz).*

- VICEPRESIDENTE:

- REPRESENTANTES:

- *D. Ernesto Domínguez Olea (Zubieta).*
- *Dña. Maria José Mitxelena Otegi (Sunbilla).*
- *Dña. Amets Inda Gorriaran (Sunbilla).*
- *D. Patxi Mariezkurrena Descarga (Eratsun).*
- *D. Jose Luis Legarra Iriarte (Doneztebe/Santesteban).*
- *D. Eduardo Oyarzabal Micheo (Doneztebe/Santesteban).*
- *Dña. Gloria Aguerri Asiain (Doneztebe/Santesteban).*
- *Dña. Ana Etxeberria Sistiaga (Doneztebe/Santesteban).*
- *D. Iñaki Juanena Santesteban (Urrotz).*
- *D. Mikel Iriarte Antxorena (Donamaria).*
- *Dña. Aintzane Martirena Hernandorena (Bertizarana).*
- *Dña Maria Jose Bereau Baleztena (Ituren).*
- *D. Jon Telletxea (Beintza-Labaien).*
- *Arrosatxo Ibarra Ibarra (Elgorriaga).*

- OTROS:

- *Cristina Viña, asesor jurídico de la Mancomunidad.*

No asisten:

- *D. Jacinto Dominguez San Nazario (Saldias).*

- Jagoba Manterola Ruiz jna. (Ituren).
- Josune Ibarra Santxotena and. (Bertizarana).
- Peio Zestau Juantorena jna. (Ezkurra).

Idazkaria: Jon Etxague Goia jn.

Aztergaiak:

1. Aurreko akta onartzea.

2. Doneztebeko Elizagibela kaleko 8.zenbakiko lursailaren zesioaren desagerpena eta erosketa arautzeko Doneztebeko Udalarekin sinatuko den lankidetza hitzarmenaren onarpena.

3. Babes Ofizialeko Etxebizitzen Patronatuari Doneztebeko Elizagibela kaleko 8. zenbakiko lursailaren inguruan Mankomunitateak dituen eskubideak ematea.

-D. Jagoba Manterola Ruiz (Ituren).
- Dña. Josune Ibarra Santxotena (Bertizarana).
- D. Peio Zestau Juantorena (Ezkurra).

Secretario: *D. Jon Etxague Goia*

Asuntos:

1. Aprobación del acta anterior.

2. Aprobación del Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban para la extinción del contrato de cesión y compra del solar sito en la calle Elizaguibela nº 8 de Doneztebe/Santesteban.

3. Cesión al Patronato de Viviendas de Protección Oficial de los derechos que ostenta la Mancomunidad de Malerreka sobre el solar sito en la calle Elizaguibela nº 8 de Doneztebe/Santesteban.

1. AURREKO AKTA ONARTZEA.

Ikusirik 2015eko martxoaren 31n egindako bileraren akta, aho batez, ONARTU DUTE.

1. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Visto el acta de la sesión celebrada el 31 de marzo de 2015, por unanimidad, SE APRUEBA.

2. DONEZTEBEKO ELIZAGIBELA KALEKO 8.ZENBAKIKO LURSAILAREN ZESIOAREN DESAGERPENA ETA EROSKETA ARAUTZEKO DONEZTEBEKO UDALAREKIN SINATUKO DEN LANKIDETZA HITZARMENAREN ONARPENA.

Doneztebeko Udala eta Malerrekako Mankomunitatea Doneztebeko Elizagibela kaletako 8. zenbakian kokatutako lur zoruaren zesioaren epearen bukaerak dakartzan ondorioen inguruan akordio batera iristeko negoziatzen ibili dira. Auzi bat ekiditu eta definitiboki lurra eta eraikinaren jabegoaren inguruko liskarra moldatu nahi izan da. Honela bi administrazioek gomendatuak dituzten eta orain arte ematen dituzten zerbitzu publikoak garatzen jarraitu ahal izango dute.

Horretarako, zesio kontratuaren likidazioa modu honetan egitea erabaki dute: Mankomunitateak lur zoruagatik kantitate ekonomiko bat ordainduko du eta hau jabetza horizontal bezala deklaratuko da. Doneztebeko Udalarentzat eraikitako guztizko azaleraren % 18,44a suposatzen duten beheko plantako 275,05 metro izango dira, eta

2. APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN PARA LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN Y COMPRA DEL SOLAR SITO EN LA CALLE ELIZAGUIBELA Nº 8 DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN.

El Ayuntamiento de Doneztebe y la Mancomunidad de Malerreka han llevado a cabo negociaciones para alcanzar un acuerdo sobre los efectos de la extinción de la cesión por un plazo de 20 años del terreno sito en la calle Elizaguibela nº 8 de Doneztebe/Santesteban. Se ha querido evitar un contencioso, y resolver de manera definitiva el contencioso de la titularidad del suelo y del edifico, permitiendo a ambas administraciones continuar prestando los servicios públicos que tienen encomendados, y que hasta ahora, se desarrollaban por cada una.

Para ello han consensuado que, la liquidación del contrato de cesión suscrito se lleve a cabo, no abonando una compensación económica a la mancomunidad que equilibre todos los gastos es inversiones acometidos, sino abonando la Mancomunidad una cantidad económica por el suelo, y

Mankomunitatearentzat, berriz, eraikitako azaleraren % 81,56a suposatzen duten beheko solairuaren 53,47 m2 (konpartitutako elementuei, etxebizitzen sarrerari etab. dagozkienak) eta lehen, bigarren eta hirugarren solairuak izango dira.

Hemen aipaturiko helburu hauek lortzeko, bi aldeek hartutako akordioa arautuko duen hitzarmen bat negoziatu dute. Testua Mankomunitateko ordezkariei bidali zaie, aztertu dezaten.

Ikusirik Doneztebeko Elizagibela kaleko 8. zenbakiko lursailaren inguruan Doneztebeko Udala eta Mankomunitatearen artean sinatuko den lankidetza hitzarmen proposamena.

Azterturik hitzarmen honetan sarturiko aurrekari eta klausulak, botoen gehiengo osoa ordezkatzen duten aldeko 12 bozka eta 3 abstentzioren, ERABAKI DUTE:

1.- Doneztebeko Elizagibela kaleko 8. zenbakiko lursailaren zesioaren desagerpena eta erosketa arautzeko Doneztebeko Udalarekin sinatuko den lankidetza hitzarmen proposamena onartzea.

2.- Mankomunitateko lehendakaria hitzarmena edota hau formalizatu eta exekutatzeko beharrezkoa izan daitekeen dokumentazioa sinatzeko ahalduntzea.

3.- Akordio hau Doneztebeko Udalari eta Cristina Viña abokatuari jakinaraztea.

declarándose este en propiedad horizontal, adjudicándose el Ayuntamiento de Santesteban 275,05 m de planta baja que suponen el 18,44 % de la superficie total construida y la Mancomunidad de Malerreka otro 53,47 m2 de planta baja (correspondientes a los elementos comunes, acceso a viviendas etc.) y las plantas primera, segunda, tercera y entrecubierta, lo que supone el restante 81,56 % de la superficie construida.

Para la consecución de las finalidades anteriores, ambas partes han negociado un convenio que regula el acuerdo alcanzado y cuyo texto ha sido remitido a los representantes presentes para su estudio y análisis.

Vista la propuesta de convenio a suscribir entre la Mancomunidad de Servicios Generales de Malerreka y el Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban en relación con el terreno sito en la calle Elizaguibela nº 8.

Analizados los antecedentes y cláusulas contenidas en el mencionado convenio, y previas las deliberaciones oportunas, con 12 votos a favor y 3 abstenciones, que representan la mayoría absoluta de lo votos, SE ACUERDA:

1.- Aprobar la propuesta de Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban para la extinción del contrato de cesión y compra del solar sito en la calle Elizaguibela nº 8 de Doneztebe/Santesteban.

2.- Facultar al Presidente de la Mancomunidad para suscribir el convenio, así como cuanta documentación sea necesaria en orden a la formalización y ejecución del mismo.

3.- Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban y a la letrada Dña Cristina Viña.

3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN PATRONATUARI DONEZTEBEKO ELIZAGIBELA KALEKO 8. ZENBAKIKO LURSAILAREN INGURUAN MANKOMUNITATEAK DITUEN ESKUBIDEAK EMATEA.

Malerrekako Mankomunitatea izan bazen ere Elizagibela kalean kokaturiko lur sailaren zesioa jaso zuena, Mankomunitateak pisu tutelatuen zerbitzuaren zuzeneko kudeaketa bat eramateko erakunde autonomo bat sortu zuen. Erakunde honek pisuen eraikuntza, ekipamendua eta jarduera finantzatu zuen. Erakunde honen erabakitze organo eta finantziazioan Mankomunitateko partaide diren herrietako batzuk eta bi kontzejuk (Narbarte y Legasa) hartu zuten parte.

3. CESIÓN AL PATRONATO DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE LOS DERECHOS QUE OSTENTA SOBRE EL SOLAR SITO EN LA CALLE ELIZAGUIBELA Nº 8 DE DONEZTEBE/SANTESTEBAN.

Si bien fue la Mancomunidad de Malerreka la cesionaria del terreno sito en la Calle Elizagibela, la Mancomunidad de Malerreka creó un organismo autónomo para la gestión directa del servicio de pisos tutelados. Dicho organismo financió la construcción, equipamiento y actividad de los pisos. Participaron en los órganos de decisión y la financiación directa de esta entidad, algunos de los miembros de la Mancomunidad, además de dos Concejos (Narbarte y Legasa).

Doneztebeko Udalarekin lortutako akordioaren ondorioz Mankomunitateak eraikinarekiko izango dituen propietate eskubideak erakunde autonomo honen esku gelditzeko helburuarekin, Mankomunitatek eraikinaren inguruan dituen eskubideak Babes Ofizialeko Etxebizitzen Patronatuari ematea proposatu da.

Con el objetivo de que los derechos de propiedad resultantes del acuerdo alcanzado con el Ayuntamiento de Doneztebe/Santesteban sean titularidad de este organismo autónomo, se propone la cesión de los derechos que la Mancomunidad ostente sobre el solar al Patronato de Viviendas de Protección Oficial.

Hau ikusirik, botoen gehiengo osoa ordezkatzen duten aldeko 12 bozka eta 3 abstentzioren, ERABAKI DUTE:

Visto lo cual, con 12 votos a favor y 3 abstenciones, que representan la mayoría absoluta de lo votos, SE ACUERDA:

1.- Babes Ofizialeko Etxebizitzen Patronatuari Doneztebeko Elizagibela kaleko 8. zenbakiko lursailaren inguruan Mankomunitateak dituen eskubideak ematea.

1.- Ceder al Patronato de Viviendas de Protección Oficial los derechos que ostenta la Mancomunidad de Malerreka sobre el solar sito en la calle Elizaguibela nº 8 de Doneztebe/Santesteban.

Bertzerik gabe, arratsaldeko 19:45ak izanik, bilera amaitutzat jo dugu eta eztabaidatu eta erabakitakoa jasota geratzeko, agiri hau egin dut neronek, idazkariak, egiaztatuta.

Sin más asuntos que tratar, siendo las 19:45 horas de la noche, el presidente da por finalizada la sesión, de la que se levanta la presente acta de la que yo, como Secretario, doy fe.

LEHENDAKARIAK,
Alberto San Miguel Mindeguia jn.

IDAZKARIAK,
Jon Etxague Goia jn.